

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |
|---|--|
| Здание  |  |
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  |
| Всего разделов: 4   |  |
| Всего листов выписки: 6   |  |
| 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22283018   |  |
| Кадастровый номер:  | 52:27:0070005:380  |
| Номер кадастрового квартала:  | 52:27:0070001  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 11.09.2014   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 22:240:900:000292140; Условный номер 52-52-17/022/2011-067   |
| Местоположение:   | Российская Федерация Нижегородская Область Лысковский Муниципальный Район Сельское Поселение Кисловский Сельсовет Территория База Отдыха Микробиолог Здание 26 |
| Площадь:  | 12.8   |
| Назначение:   | Нежилое  |
| Наименование:   | Нежилое отдельно стоящее здание (База отдыха "Микробиолог" домик для отдыха)   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0   |
| Материал наружных стен:   | Деревянные   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 118500.74  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 52:27:0070001:1  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание  |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22283018   |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 52:27:0070005:380  |                         |
| Виды разрешенного использования:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                           | Абрамова Нина Александровна, дата завершения кадастровых работ: 30.12.2014   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Изотов Всеволод Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО МЕДИЦИНСКИМ ИММУНОБИОЛОГИЧЕСКИМ ПРЕПАРАТАМ "МИКРОГЕН", 7722422237                                |                         |

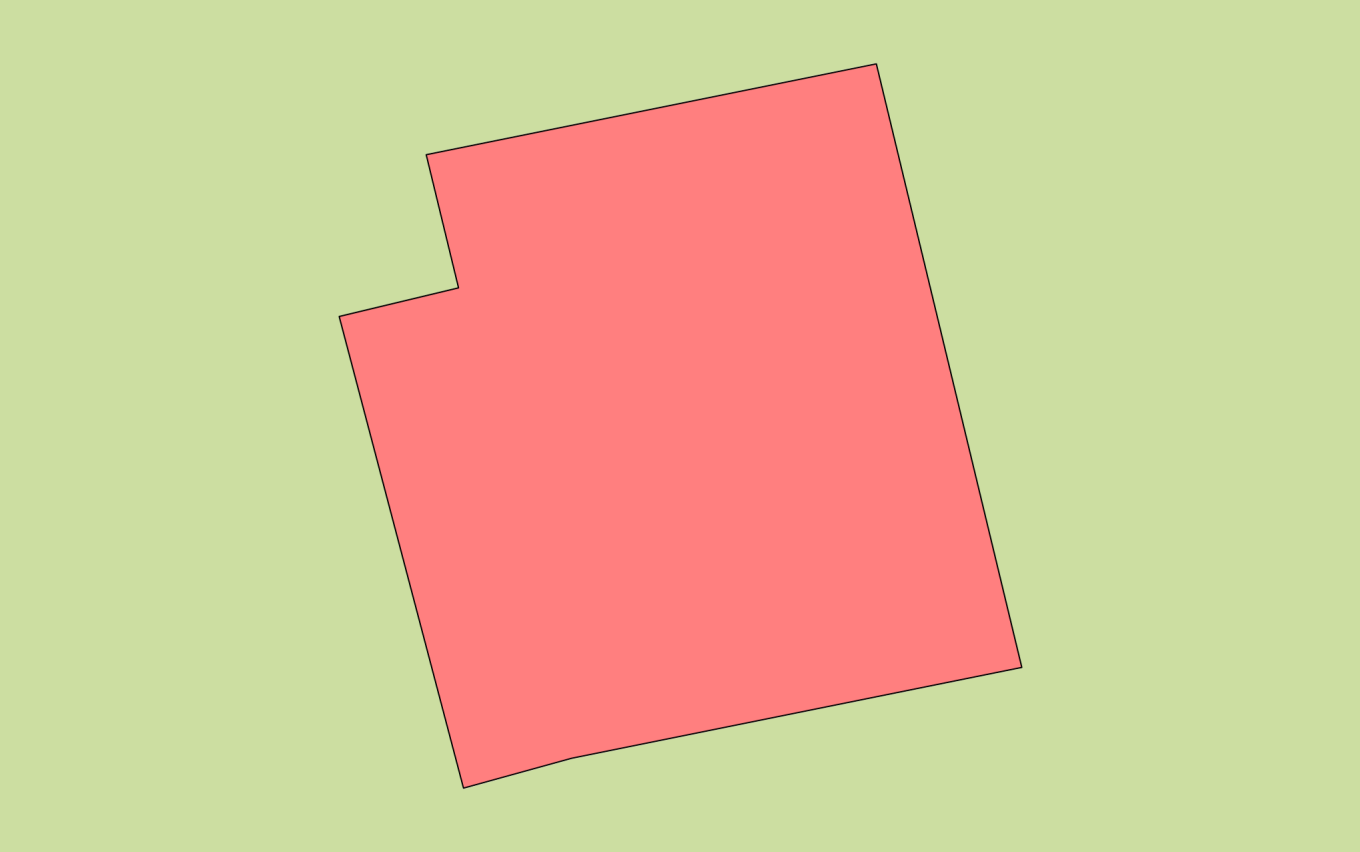
|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |  |                           |  |                     |  |                         |  |
|---------------------------------------|--|---------------------------|--|---------------------|--|-------------------------|--|
| Здание                                |  |                           |  |                     |  |                         |  |
| вид объекта недвижимости              |  |                           |  |                     |  |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                    |  | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 4   |  | Всего листов выписки: 6 |  |
| 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22283018 |  |                           |  |                     |  |                         |  |
| Кадастровый номер:                    |  |                           |  | 52:27:0070005:380   |  |                         |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):   |                           |  | 1.1                 | Акционерное общество "Научно-производственное объединение по медицинским иммунобиологическим препаратам "Микроген", ИНН: 7722422237, ОГРН: 5177746277924 |                         |  |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |                         |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>52:27:0070005:380-52/125/2018-3<br>23.01.2018 09:10:57  |                         |  |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют   |                         |  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |                           |  | не зарегистрировано |  |                         |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  |                           |  | не зарегистрировано |  |                         |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  |                           |  | данные отсутствуют  |  |                         |  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   |                           |  | данные отсутствуют  |  |                         |  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |                           |  | данные отсутствуют  |  |                         |  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |                           |  | данные отсутствуют  |  |                         |  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |                           |  | данные отсутствуют  |  |                         |  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |  |                         |  |

|  |   |  |                   |  |
|--|---|--|-------------------|--|
| полное наименование должности                |  |  | инициалы, фамилия |  |
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН   |  |                   |  |
|  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |  |                   |  |
|  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |  |                   |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |   |  |                   |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          |   |  |                   |  |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025     |   |  |                   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|   |                           |                       |                         |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Здание  |                           |                       |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |                       |                         |
| Лист № 1 раздела 5  | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4     | Всего листов выписки: 6 |
| 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22283018   |                           |                       |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 52:27:0070005:380     |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                       |                         |
|            |                           |                       |                         |
| Масштаб 1:60  |                           | Условные обозначения: |                         |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |   |                   |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                  | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22283018 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 52:27:0070005:380 |                         |

|   |               |            |           |   |                    |                    |
|---|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости                |               |            |           |   |                    |                    |
| Система координат ГСК 52  |               |            |           |   |                    |                    |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|   | X             | Y          |           |   | H1                 | H2                 |
| 1   | 2             | 3          | 4         | 5   | 6                  | 7                  |
| 1   | 500072.29     | 2265037.2  | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2   | 500073.02     | 2265040.82 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3   | 500068.17     | 2265041.99 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4   | 500067.44     | 2265038.37 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5   | 500067.2      | 2265037.5  | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6   | 500070.99     | 2265036.5  | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7   | 500071.22     | 2265037.46 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1   | 500072.29     | 2265037.2  | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |            |           |   |                    |                    |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |            |           | данные отсутствуют  |                    |                    |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |               |            |           | данные отсутствуют  |                    |                    |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

|   |                       |                             |   |                       |                       |  |  |
|---|-----------------------|-----------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--|--|
| Здание  |                       |                             |   |                       |                       |  |  |
| вид объекта недвижимости  |                       |                             |   |                       |                       |  |  |
| Лист № 2 раздела 5.1  |                       | Всего листов раздела 5.1: 2 |   | Всего разделов: 4     |                       | Всего листов выписки: 6  |  |
| 27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22283018   |                       |                             |   |                       |                       |  |  |
| Кадастровый номер:  |                       |                             |   | 52:27:0070005:380     |                       |  |  |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                       |                             |   |                       |                       |  |  |
| Система координат ГСК 52  |                       |                             |   |                       |                       |  |  |
| Номера<br>характерных<br>точек контура  | Координаты, м         |                             | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |  |
|   | X                     | Y                           |   | N1                    | N2                    |  |  |
| 1   | 2                     | 3                           | 4   | 5                     | 6                     | 7  |  |
| данные<br>отсутствуют   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют       | данные отсутствуют  | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют   |  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |